

Altbauten sanieren mit Konzept - EnerPHit

Am Anfang einer guten, nachhaltigen Sanierung steht immer ein Gesamtkonzept über alle erforderlichen Maßnahmen innerhalb der nächsten 10 bis 20 Jahre.

Mangelnde Qualität und mögliche, daraus folgende Schäden bei Sanierungen haben oft mit fehlenden Konzepten zu tun. Ein Gebäude ist ein System, eine Sanierung braucht deshalb einen "Masterplan". Bauliche Maßnahmen beeinflussen die wärme- und Feuchtebilanz sowie die Luftströme. Immer dann, wenn mehrere Jahre zwischen einzelnen Sanierungsschritten liegen, ist ein gut durchdachtes Konzept für aktuelle und zukünftige Maßnahmen erforderlich. Wird z. B. durch den Einbau neuer Fenster die Luftdichtheit erhöht, ohne die Dämmung und das Belüftungssystem in Betracht zu ziehen, kann dies zu Problemen mit Feuchtigkeit führen.

Masterplan zeigt Schritt-für-Schritt Sanierung

Ein "Masterplan" sollte daher die Reihenfolge der Sanierungsschritte festlegen. Bei einer Sanierung zählt, dass sie dauerhaft wirkt. Eine abgestimmte Schritt-für-Schritt Sanierung vermeidet, dass später erforderliche Maßnahmen durch vorherige Fehler unnötig erschwert und verteuert und keine Bauteile zweimal angefasst werden. Besser ist: Wenn schon, denn schon!

Ziel einer schrittweisen Sanierung ist das Verlängern der Lebensdauer und die Werterhaltung eines Gebäudes. Da jedes Bauteil seine eigenen Lebensdauer hat, ist eine schrittweise und abgestimmte Sanierung der richtige Weg. Wann immer die Sanierung eines Gebäudeteils ansteht, sollten Sie daher auf höchste Effizienz achten. Gehen Sie ruhig Schritt für Schritt vor, aber verpassen Sie nicht die Chance, es gleich von Anfang an richtig zu machen.

Als Qualitätsmaßstab für Altbau-Sanierungen hat sich der EnerPHit Standard bewährt.

EnerPHit ist ein vom Passivhaus-Institut entwickelter energetischer Standard für Altbausanierungen, der die beim Passivhaus-Neubau gewonnenen Erfahrungen auf Altbauten anwendet. Je nach den finanziellen Möglichkeiten der Bauherren, kann dieser Standard in mehreren Schritten umgesetzt werden. Der Standard zieht, wie wir bei jedem Sanierungsschritt auf höchste Energie-Effizienz achten können.

Ergebnis ist ein zukunftsfähiges, komfortables und nachhaltiges Gebäude mit dauerhaft niedrigen Betriebskosten.

Weitere Informationen findet man auf www.passiv.de und bei ig-passivhaus.de

312 Wörter

2377 Zeichen inkl. Leerzeichen

Kurt Gramlich

24.7.2018