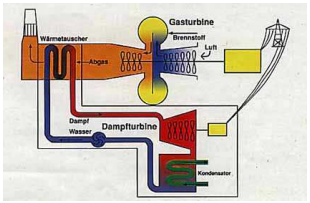


Förderantrag zum Aufbau einer Wärmeversorgung im Osten des Stadtgebiets von Gütersloh

10.4.2018

Helmut Hentschel, Stadt Gütersloh
Thomas Primon, Stadtwerke Gütersloh GmbH

STADTWERKE GÜTERSLOH Gütersloh

Aufbau Wärmeversorgung Gütersloh Ost

Auslöser

Zukünftige Wärmeversorgung Mansergh Quartier

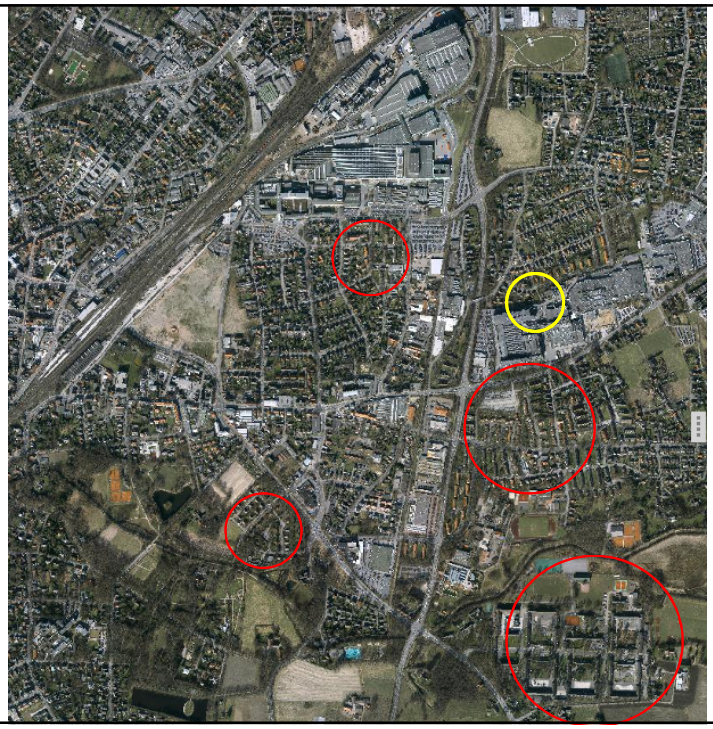
Wärmeversorgung der KlimaQuartiere Sundernstraße und Mielesiedlung

Nutzung von Abwärme aus einem GuD-Kraftwerk

KommunalerKlimaschutz.NRW - Förderangebot des Landes

STADTWERKE GÜTERSLOH Gütersloh

2



Aufbau Wärmeversorgung Gütersloh Ost

Wärmebedarf

Stadtentwicklungskonzept Mansergh Quartier noch im Aufbau

- **Mansergh Quartier**, vorgeschlagene Nutzungskonzepte mit 130.000 bis 180.000 m² Brutto-Geschossfläche, Wärmebedarf nach Sanierung 6 bis 10 Mio. kWh
- **Englische Straße / Schottische Straße**, 45 WE, die aus Gestaltungsgründen ggf. nur eingeschränkt energetisch saniert werden kann, Wärmebedarf nach Teilsanierung ca. 0,9 Mio. kWh
- **KlimaQuartier Am Anger / Sundernstraße**, 895 Wohneinheiten, Wärmebedarf nach Sanierung ca. 4 Mio. kWh Wärmebedarf
- **Erweiterungsgebiet des KlimaQuartiers** Am Anger / Sundernstraße: Gerhard Hauptmann- und Thomas Mann-Straße, mehr als 100 WE, Wärmebedarf nach Sanierung ca. 1,5 Mio. kWh
- **KlimaQuartier Miele-Siedlung**, 157 WE, Wärmebedarf nach Sanierung ca. 0,8 Mio. kWh
- Großflächen-Einzelhandel im Bereich westlich der Sundernstraße und Am Anger
- weitere Verbraucher nahe dieser Trasse: produzierendes Gewerbe und Wohngebäude.

STADTWERKE GÜTERSLOH Gütersloh

4

Aufbau Wärmeversorgung Gütersloh Ost

Förderangebot KommunalerKlimaschutz.NRW

- Neuer Förderaufruf 2019
- Volumen 55 Mio. Euro
- Förderung auf Basis der Differenz der Investitionskosten
- Förderquote ca. 45 % bei allen Aktivitäten, die auf dem Markt vorhanden sind - Beihilferecht berücksichtigen
- Integrierter Ansatz – Vernetzung verschiedener Akteure und Einbeziehen weiterer Sektoren wie Mobilität, Bildung etc. verbessert die Chancen
- 2018 „Projektskizze“, 2019 Qualifizierung
- Antragsteller Kommune

STADTWERKE GÜTERSLOH Gütersloh

5

Aufbau Wärmeversorgung Gütersloh Ost

Vorhandene Infrastruktur

Fernwärme Gütersloh GmbH (Gesellschafter MohnMedia Energy GmbH und Stadtwerke Gütersloh GmbH)

verteilt über eine etwa 1.000 m lange Leitung Wärme aus dem Mohn Media Energiezentrum an Miele, mehrere mittelständische Unternehmen, den Busbetriebshof und eine Erdgas-Expansionsstation der Stadtwerke

Ziel

Aufbau einer **flächenhaften Wärmeversorgung**
unter weitgehender **Nutzung vorhandener Wärmeangebote**
mit einer zentralen Achse von ca. 2 km Länge

STADTWERKE GÜTERSLOH Gütersloh

6

Aufbau Wärmeversorgung Gütersloh Ost

Maßnahmen

- **Fernwärmeschiene** MohnMedia – Mansergh Quartier – Englische Straße unter Integration der vorhandenen Infrastruktur
- **Auskoppelung Wärme** aus GuD- und BHKW-Kraftwerk
- **Verteilnetze**
  - Mansergh Quartier – neu oder Sanierung
  - KlimaQuartier Am Anger / Sundernstraße
  - Erweiterung des KlimaQuartiers Am Anger / Sundernstraße Thomas Mann-Straße, Gerhard Hauptmann-Straße
  - KlimaQuartier Mielesiedlung
  - geplantes KlimaQuartier Englische Straße / Schottische Straße
- **zusätzliche Wärmeerzeuger**
  - Abdeckung von Bedarfsspitzen, Redundanz

STADTWERKE GÜTERSLOH Gütersloh

7

Aufbau Wärmeversorgung Gütersloh Ost

Bewertungskriterien

Konzeptioneller Ansatz und Qualität der Umsetzungsstrategie	30 %
- logische Ableitung aus bestehenden Klimaschutzkonzepten	
- Nachvollziehbarkeit und Schlüssigkeit der vorgeschlagenen Maßnahme	
- Umsetzungsfähigkeit innerhalb des Durchführungszeitraums	
Beitrag zur Minderung von Treibhausgasemissionen	30%
Modellcharakter und Übertragbarkeit auf andere Kommunen	15 %
Beitrag zur Anpassung an die Folgen des Klimawandels	10 %
Kommunikation der Maßnahmenumsetzung in der Kommune	5 %
Nachhaltige Entwicklung des Vorhabens unter ökologischen, ökonomischen und sozialen Aspekten	5 %
Gleichstellung von Frauen und Männern und Beitrag zur Nichtdiskriminierung einzelner Gruppen	5 %

STADTWERKE GÜTERSLOH Gütersloh

8

Aufbau Wärmeversorgung Gütersloh Ost

Flankierende Maßnahmen

Bewusstseinsbildende, sensibilisierende Maßnahmen

- Projekte mit Bürgern

Sektorübergreifende Aktivitäten

- Ladestationen für E-Fahrzeuge

Bedarfssenkende Maßnahmen, Verbesserung der Energieeffizienz

- in den KlimaQuartieren, außerhalb Förderantrag
- Mansergh Quartier, Sanierung Bestand, außerhalb Förderantrag

STADTWERKE GÜTERSLOH Gütersloh

9

Aufbau Wärmeversorgung Gütersloh Ost

Ablauf – Schätzung

- Projektskizze einreichen bis 28.6.2018
- Auswahl durch Gutachtergremium bis Oktober 2018
- zusätzliche Auflagen, Streichungen
- Ratsbeschluss, ggf. Nachweise Eigentum / Kaufabsicht von Liegenschaften
- Qualifizierungsphase bis April 2019 - Bewilligungsreife
- Zweite Gutachterphase
- Bewilligungsbescheid - zweites / drittes Quartal 2019
- Projektbeginn. Beginn der einzelnen Maßnahmen individuell auch für spätere Zeitpunkte festlegbar. Fertigstellung / Abrechnung bis Mitte 2022

Risiken

- Wärmebedarfe geringer durch hochqualitative Sanierung
- Abzug der Engländer nach Anfang 2020
- Eigentumsübergang

STADTWERKE GÜTERSLOH Gütersloh

10

Aufbau Wärmeversorgung Gütersloh Ost

Weitere Voraussetzungen – seitens der Stadt in der Qualifizierungsphase zu schaffen

- Berücksichtigung der Fernwärmeversorgung in künftigen Planungsprozessen
- Absichtserklärungen zum Erwerb von Liegenschaften
- Anschluss städtischer Liegenschaften bzw. Beteiligungen
- Anschluss- und Benutzungspflicht - auch im Bestand – zum Erreichen der Liefermengen und damit der Wirtschaftlichkeit

STADTWERKE GÜTERSLOH Gütersloh

11

Aufbau Wärmeversorgung Gütersloh Ost

Vielen Dank

STADTWERKE GÜTERSLOH Gütersloh

12